

EL PROGRAMA

REQUISITOS PARA SER ELEGIBLE

INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS

El Programa de Asistencia para Compradores de Viviendas de la Ciudad de Greenville proporciona fondos para la financiación del déficit para la compra y del déficit de los costos del cierre asociados con la compra de viviendas existentes o de construcción nueva.

El programa es administrado por la Oficina de Vivienda del Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad.

Los solicitantes tienen que ponerse en contacto con uno de los Socios de Viviendas Accesibles nombrados en este folleto para casas que se encuentran fuera de la Zona de Revitalización de 45 cuadras del Oeste de Greenville y con la Oficina de Vivienda directamente para casas que se encuentran dentro del área de revitalización para empezar este proceso.

CÓMO SOLICITAR

- Póngase en contacto con la Oficina de Vivienda sobre la compra de casas dentro de la Zona de Revitalización del Oeste de Greenville.
- Póngase en contacto con uno de los socios aprobados (AHP) nombrados en este folleto para la compra de casas fuera del Oeste de Greenville.
- EL AHP de la Ciudad verificará su cumplimiento con los requisitos del programa.
- Complete un Programa de Educación para Compradores de Viviendas aprobado de 8 horas
- Si es aprobado, el AHP le ayudará a comprar una casa, procesar su solicitud, y presentarla a la Ciudad.

¿QUIÉN ES ELEGIBLE?

- Solicitantes que no han sido dueños de una casa durante los últimos tres años que no han incurrido en mora hipotecaria durante los últimos 7 años.
- Solicitantes cuyos ingresos brutos domésticos totales no exceden los límites para el tamaño de familia basado en el gráfico a continuación:

Límites de los ingresos en el 2012	
Tamaño de la familia	Ingresos Máximos
1	\$30,650
2	\$35,000
3	\$39,400
4	\$43,750
5	\$47,250
6	\$50,750
7	\$54,250
8	\$57,750
9	\$61,250
10	\$64,750

SOCIOS DE VIVIENDAS ACCESIBLES (AHP por sus siglas en inglés)

- EXCEED, INC. (252) 321-7464
- Streets to Homes, Inc. (252) 321-1621
- Metropolitan Housing & CDC, Inc. (252) 940-0174

Se proporciona asistencia para la financiación del déficit para la compra y del déficit de los costos del cierre y se garantiza con una segunda hipoteca blanda de 15 años.

Los prestatarios calificados que cumplen con los criterios del programa pueden tener acceso a un préstamo sin intereses pagadero con contraprestaciones de hasta el 20% del precio de venta de la casa con un límite de \$20,000.

La asistencia será en forma de un préstamo garantizado sin intereses, condonado por una quinceava parte del balance original cada año durante el periodo de recuperación de 15 años.



Contacte:

ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDAS



Para más información, póngase en
contacto con:

La Ciudad de Greenville
Departamento de Desarrollo Comunitario
Oficina de Viviendas

Community Development Department
Housing Division

201 W. 5th St., tercer piso
Greenville, NC 27834
(252) 329-4481 oficina
(252) 329-4631 fax



Departamento de Desarrollo Comunitario
Oficina de Vivienda



P.O. Box 7207
Greenville, NC 27835-7207
www.greenvillenc.gov
(252) 329-4481

**Viviendas existentes
y de nueva
construcción**



Ciudad de Greenville
Departamento de Desarrollo Comunitario
Oficina de Viviendas